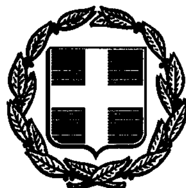


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1136**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 9170/481/19.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 331).

7. Τις 71/1991 και 60/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

8. Την 12/πρακτ. 10/1.10.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος σεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις 34/1993 και 313/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήσεων χώρων, χώρου πρασίνου, κοινοχρήστου χώρου πλατείας, χώρου πολιτιστικών χρήσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73007/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Γ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα και υπό την

προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήτνα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

5. Στον Τομέα Γ για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται έγκριση της Δ.Ε.Η.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου των πολιτιστικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Γ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΤΟΜΕΑΣ Α

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ

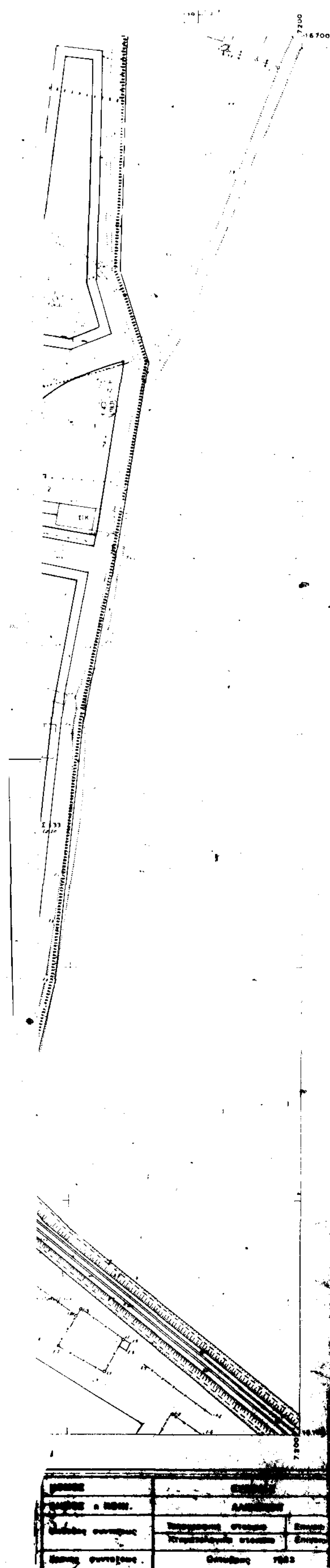
Κλιμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΒΑΛΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ

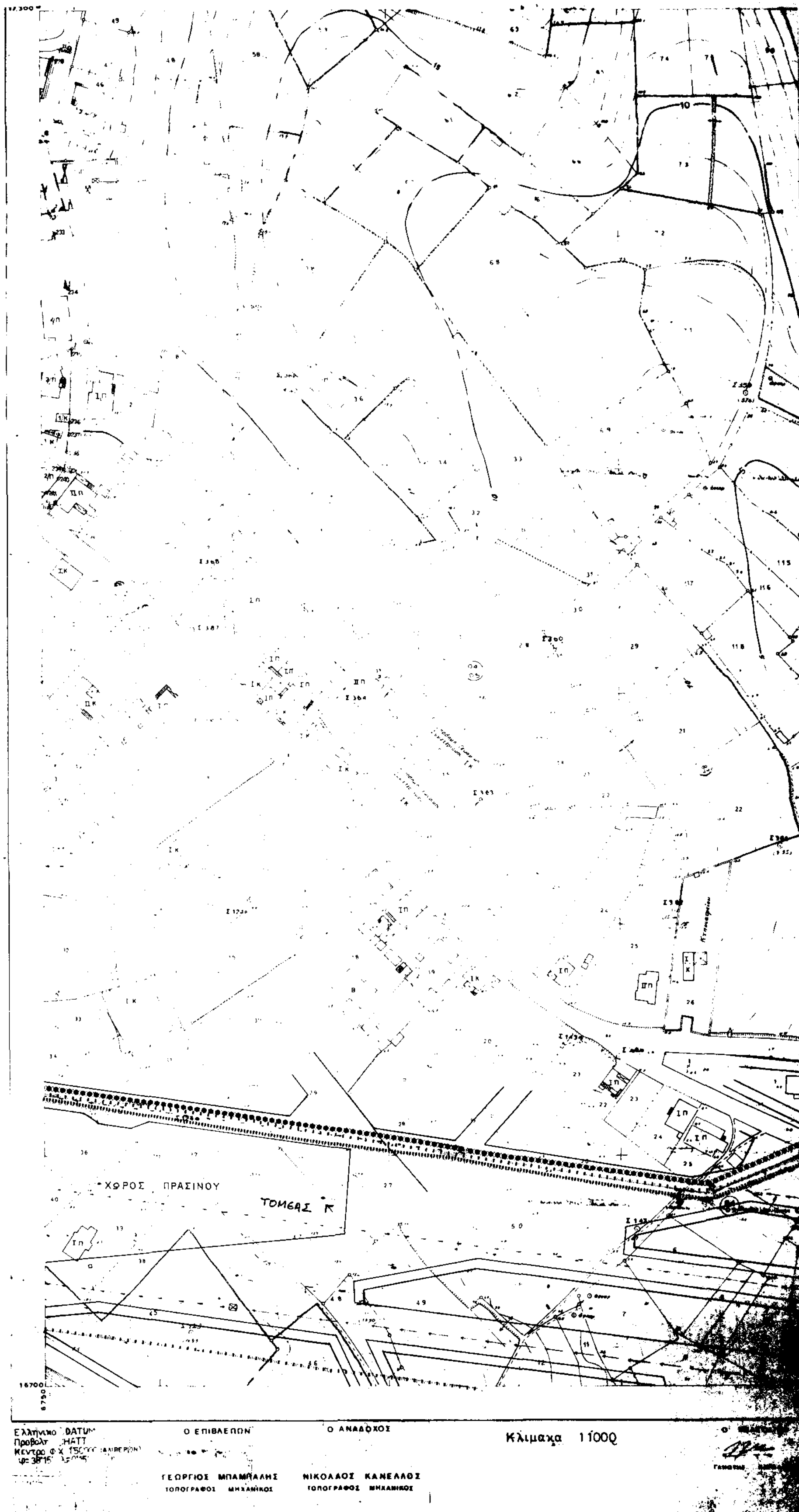


Γ. 73004/93 έγκρισης πολεοδομ. μελέτης της πολεοδομ. ενότητας ΙΙΙ του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

1 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Ελληνικό DATUM
Προβολή HATT

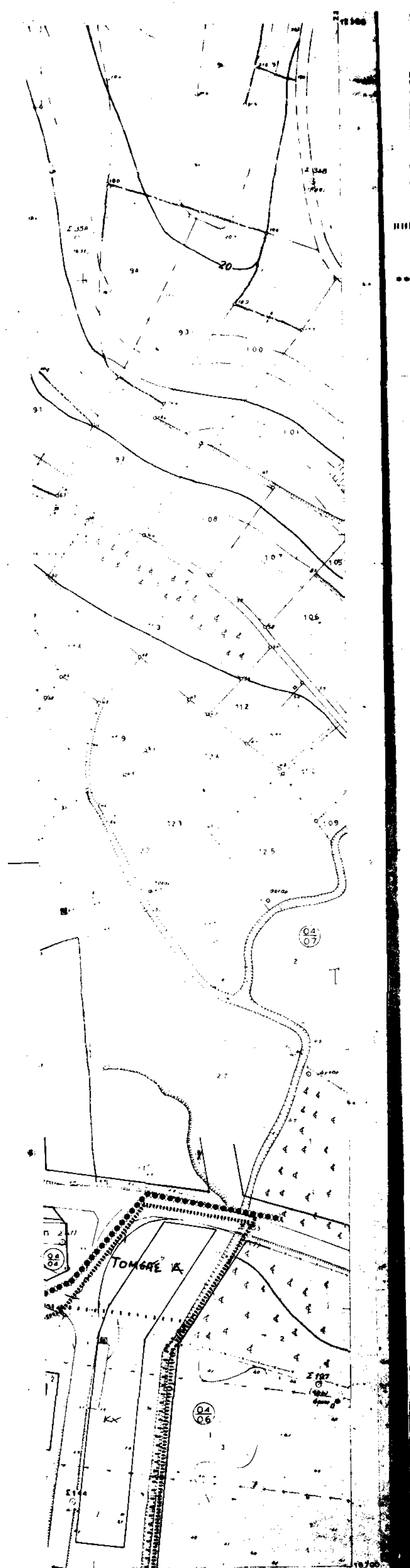
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλιμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ	
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγει[illegible]
Χρονος συνταξεως	Οκτωβριος 1983	

Γ. 73007/93
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

1 Ιουλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΜΕΛΕΤΗ -


ΤΟΜΕΑΣ Γ
Κ.Χ.
ΤΟΜΕΑΣ Α
Ελληνικο DATUM
Προβολη HATT
Κεντρο Φ.Χ. 150000 (ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ)
φ=38°15' λ=0°15'
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κ.Χ.

ΤΟΜΕΑΣ Α

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Γ. 73007/93
έγκρισης
πολεοδομ. μελέτης της πολεοδομικής ενότητας III του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

1 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

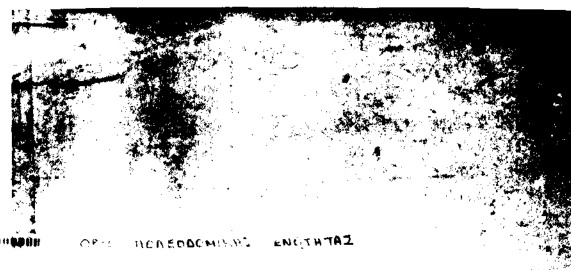
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγειο
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξεως	Οκτωβρης 1983	



Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Κλιμακα 1:1000
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Γ. 73007/93
εγκρίσεως
πολεοδομ. μελέτης της πολεοδομικής ενότητος ΙΠ του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)

1 Ιουλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

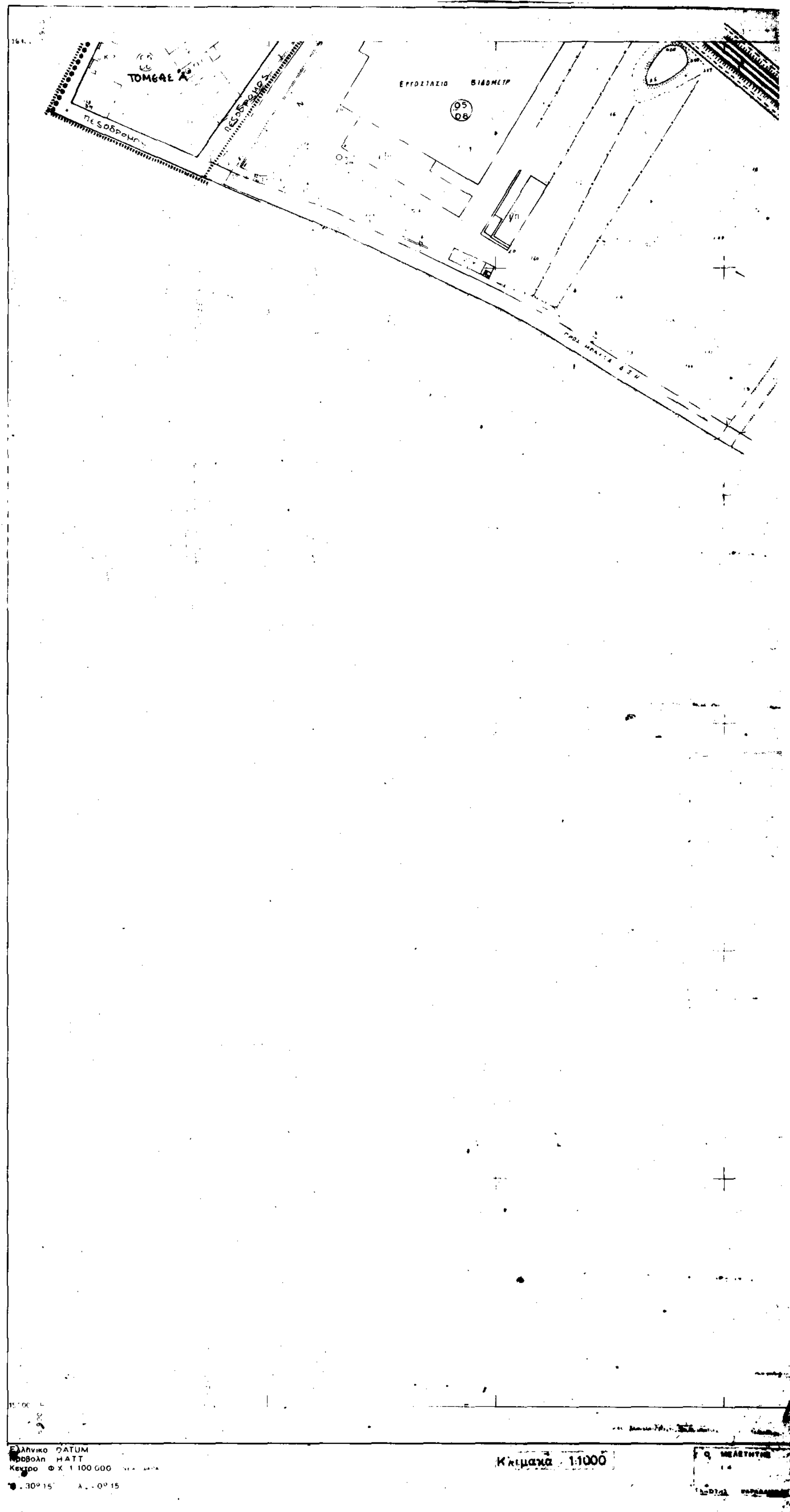
ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΜΟΣ ΚΑΡΑΒΟΥ

1590
6750

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματογραφικά στοιχεία
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος 1985



Ελληνικο DATUM
Προβολη HATT
Κεντρο ΦΧ 1 100 000
φ 30° 15' λ 0° 15

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Γ. 93007/93
εγκρίσεως
πολεοδομ. μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙΙ του Δήμου [illegible] (Ν. Ευβοίας)

1 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ